Правительство Орловской области

Корпорация Развития Орловской области

Инвестиционный паспорт

Залегощенский район Орловской области

invest-orel.ru

2022

Географическое расположение

Район расположен в центральной части Орловской области, граничит с Мценским, Орловским, Покровским, Верховским, Новосильским, Свердловским районами.

Климат умеренно-континентальный. Рельеф района — волнистая равнина, изрезанная овражно-балочными системами.

Площадь территории
1 137,97 км²

Административный центр
пгт. Залегощь

Расстояние до областного центра
62 км

Общая численность населения
13 524 чел.

Транспортная инфраструктура

Через Залегощенский район проходит автомобильная дорога Орел–Ефремов, железная дорога Орёл – Елец и нефтепровод «Дружба».

Трудовые ресурсы

Численность работников	**3 000 чел.**
Средняя з/п по организациям	**23 200 руб.**

Подавляющее большинство рабочих мест (более 65%) сосредоточено в отраслях сельского хозяйства и социальной сферы. В связи с этим и рост фонда оплаты труда по Залегощенскому району напрямую зависит от указанных сфер деятельности. Средняя заработная плата одного работника в 2020 году составила 23,2 тыс. руб. На последующие годы рост заработной платы составит 6% к уровню предыдущего года.

Залегощенский район является в основном аграрным районом, что в свою очередь сказывается на сезонности выполняемых работ. Расположенный на территории района ООО «Залегощенский сахарный завод» являются предприятием-«сезонником».

Все это сказывается на динамике безработицы в ту или иную сторону.

Прочие ресурсы

Природные ресурсы

Климат умеренно-континентальный. Рельеф района — волнистая равнина, изрезанная овражно-балочными системами.

По территории района протекают реки: Неручь, Оптуха, Алешня, Оптушанка, Залегощенка, Паниковец, Озерна, Должанка, Скворка.

Территория района относится к лесостепной почвенной — географической зоне оподзоленных черноземов, темно-серых и серых лесных почв по механическому составу глинистые и тяжелосуглинистые.

Кадастровая стоимость земельных участков и объектов

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области утверждены постановлением Правительства Орловской области № 124 от 10.03.2021 г.

Специализация района (отраслевые приоритеты)

Сельское хозяйство

За 2020 год по предприятиям и организациям Залегощенского района уровень прибыли составил 1,4 млрд руб. Подавляющая часть прибыли получено в сельском хозяйстве в размере 1,3млрд. руб. В обрабатывающем производстве 105 млн. руб.

На территории района работает ООО «Залегощенский сахарный завод». Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами за 2020 год составил 936 млн. руб.

В 2020 году в районе всеми категориям хозяйств произведено 194,8 тыс. тонн зерна, выращено 206,5 тыс. тонн сахарной свеклы.

За 2020 год произведено валовой продукции сельского хозяйства на сумму 3,6 млрд. рублей.

Объем инвестиций в основной капитал на территории Залегощенского района за 2020 год составил 347 млн. руб.

Объем инвестиций в основной капитал в 2020 году по сельскому хозяйству составил 205 млн. руб. Как и в прошлые годы в первую очередь это вложение в приобретение техники и замена старого оборудования (комбайны, трактора, прицепной инвентарь).

Поступление инвестиций по обрабатывающим производствам составило 64,4 млн. руб. ООО Залегощенский сахарный завод – приобретение необходимого оборудования для производства.

Рост на последующие годы по статье инвестиций составит в пределах 3-5%.

Ведущие предприятия

Площадь сельскохозяйственных угодий района 85,8 тыс. га, площадь пашни 65,3 тыс. га. В аграрном комплексе Залегощенского района осуществляют производственную деятельность 12 сельскохозяйственных предприятий, хлебоприемное предприятие, 10 крестьянских (фермерских) хозяйств, 11 индивидуальных предпринимателей, 3,9 тысяч личных подсобных хозяйств граждан.

В районе функционируют современные предприятия — ООО «Авангард Агро Орел», ОАО «Орловские Черноземы», ООО «Мироторг», ООО «Орелагропром».

— Промышленность представлена ООО «Залегощенский сахарный завод»
— Транспортные услуги по перевозке пассажиров в районе оказываются на конкурсной основе
— Почтовые услуги оказываются 19 почтовыми отделения связи.
— Газификация района начата в 1998году, за период 1998-2021 гг проложено 195 км газовых сетей.
— Строительные и дорожные организации: ГУП ОО «Дорожная служба»
— Торговая сеть района представлена 85 магазинами и 20 объектов мелкорозничной торговли.

Уровень жизни

В районе осуществляют деятельность 22 образовательных учреждения. Из них 9 средних, 9 основных школ, 1 начальная школа, 2 учреждения дополнительного образования (детско-юношеская спортивная школа) и Центр психолого-медико-социального сопровождения.

Культурное обслуживание населения района осуществляют 45 учреждений культуры: 17 сельских Домов культуры, 6 сельских клубов, 15 сельских библиотек, 2 центральных районных библиотеки, районный Дом культуры, детская школа искусств с 1 музыкальным филиалом и художественным отделением, культурно – досуговый центр, историко-краеведческий музей, районный организационно-методический центр.

Медицина района представлена Залегощенской центральной больницей, 1 участковой больницей в селе Моховое, 20 фельдшерско-акушерскими пунктами, 3 амбулаториями и поликлиникой.

Цифровизация

Имеется подключение абонентов к Интернету в т.ч. по оптоволоконной сети.

Инвестиционные площадки

Земельный участок № 1

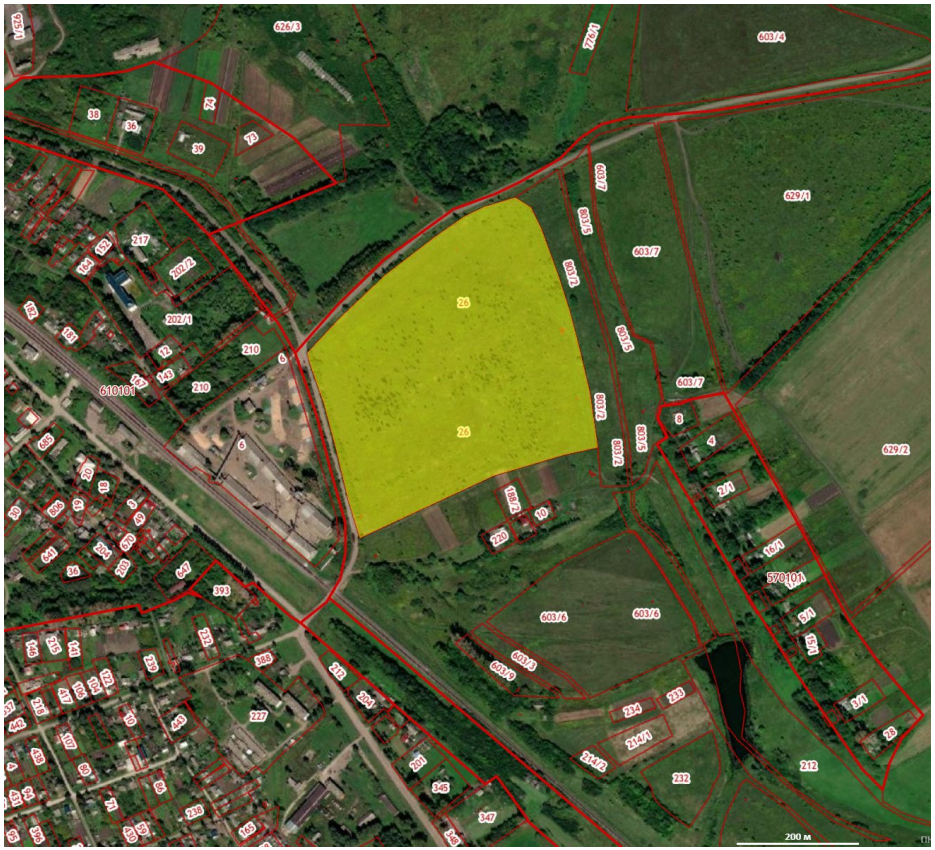
Кадастровый номер	57:14:0050103:152
Площадь	53 223 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Нижнезалегощенское, юго-западнее территории сахарного завода
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для размещения молочника-телятника, дома животноводов, молочника-телятника
Транспортная доступность	С северной стороны автодорога Залегощь-Казарь
Правообладатель участка	Яндиев И. Т.

Земельный участок № 2

Кадастровый номер	Участок не разграничен
Площадь	100 000 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Нижнезалегощенское, юго-западнее территории сахарного завода (прилегающий с юга к участку Яндиева И.Т.)
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Транспортная доступность	Дорога с твердым покрытием в непосредственной близости
Правообладатель участка	Муниципальная собственность

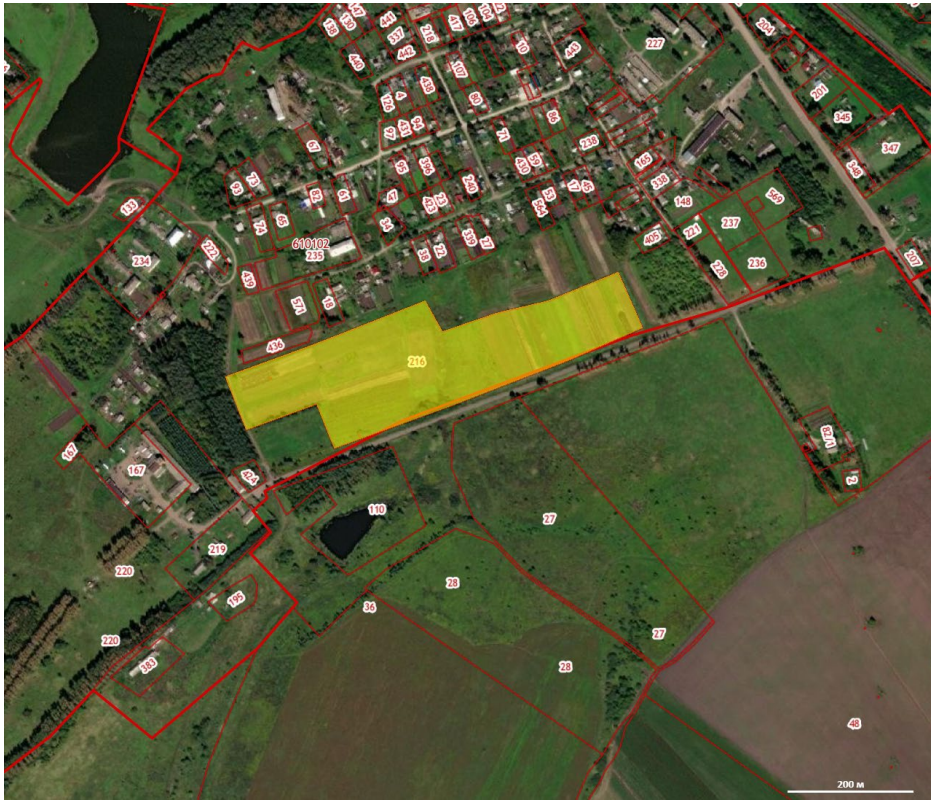
Земельный участок № 3

Кадастровый номер	57:14:0030101:26
Площадь	163 000 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Моховское, восточнее с. Моховое
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Транспортная доступность	На расстоянии 1 км с восточной стороны участка проходит железная дорога Орел-Елец. По западной границе участка проходит автодорога Моховое–Становое–Алешня с твердым покрытием (асфальтобетон). Состояние дороги не соответствует нормативным требованиям.
Правообладатель участка	Муниципальная собственность



Земельный участок № 4

Кадастровый номер	57:14:0610102:216
Площадь	79 000 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Моховское, с Моховое
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Транспортная доступность	На расстоянии 1 км с восточной стороны участка проходит железная дорога Орел–Елец. По западной границе участка проходит автодорога Моховое–Становое–Алешня с твердым покрытием (асфальтобетон). Состояние дороги не соответствует нормативным требованиям.
Правообладатель участка	Муниципальная собственность



Земельный участок № 5

Кадастровый номер	57:14:0040301:0011
Площадь	238 000 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Залегощенский, севернее с. Ломовое Залегощенского района
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Транспортная доступность	С западной стороны примыкает к автодороге Орел–Ефремов–Ломовое Южная часть участка примыкает к автодороге Ломовое-Новооптушанка-Долгое
Правообладатель участка	Муниципальная собственность

Земельный участок № 6

Кадастровый номер	Участок не разграничен
Площадь	250 000 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Залегощенский, Севернее с. Архангельское
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Транспортная доступность	Южнее участка на расстоянии 500 м проходит железнодорожное полотно Орёл-Елец ст. Благодатное. Имеется место под железнодорожный тупик, (тупик в разобранном состоянии принадлежащий РЖД). Южнее участка на расстоянии 600 м. проходит региональная а/д. Орёл-Ефремов
Правообладатель участка	Муниципальная собственность

Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

— действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;

— действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) — **отсутствуют**;

— действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) — **отсутствуют**;

— другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта — **отсутствуют**.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Готовые инвестпроекты под ключ – **отсутствуют**.

Инвестиционный паспорт

Залегощенский район Орловской области

Правительство Орловской области

Корпорация Развития Орловской области

Администрация Залегощенского района

303560, Орловская область, р-н Залегощенский, пгт Залегощь, ул. М. Горького, д. 20
Тел: +7 (48648) 2-11-49, факс: +7 (48648) 2-12-57
E-mail: zalegr@adm.orel.ru
www.admzalegosh.ru

Замуруев Валерий Николаевич
Глава Залегощенского района
Тел.: +7 (48648) 2-11-49

Тришина Елена Анатольевн
Заместитель Главы администрации Залегощенского района
Тел.: +7 (48640) 2-17-35

Афонин Александр Александрович
Начальник отдела по экономике, предпринимательству и торговле
Тел: +7 (48648) 2-22-39

invest-orel.ru
2022